

EDIFICIO EN PUERTO DE SAGUNTO

NOU DELTA





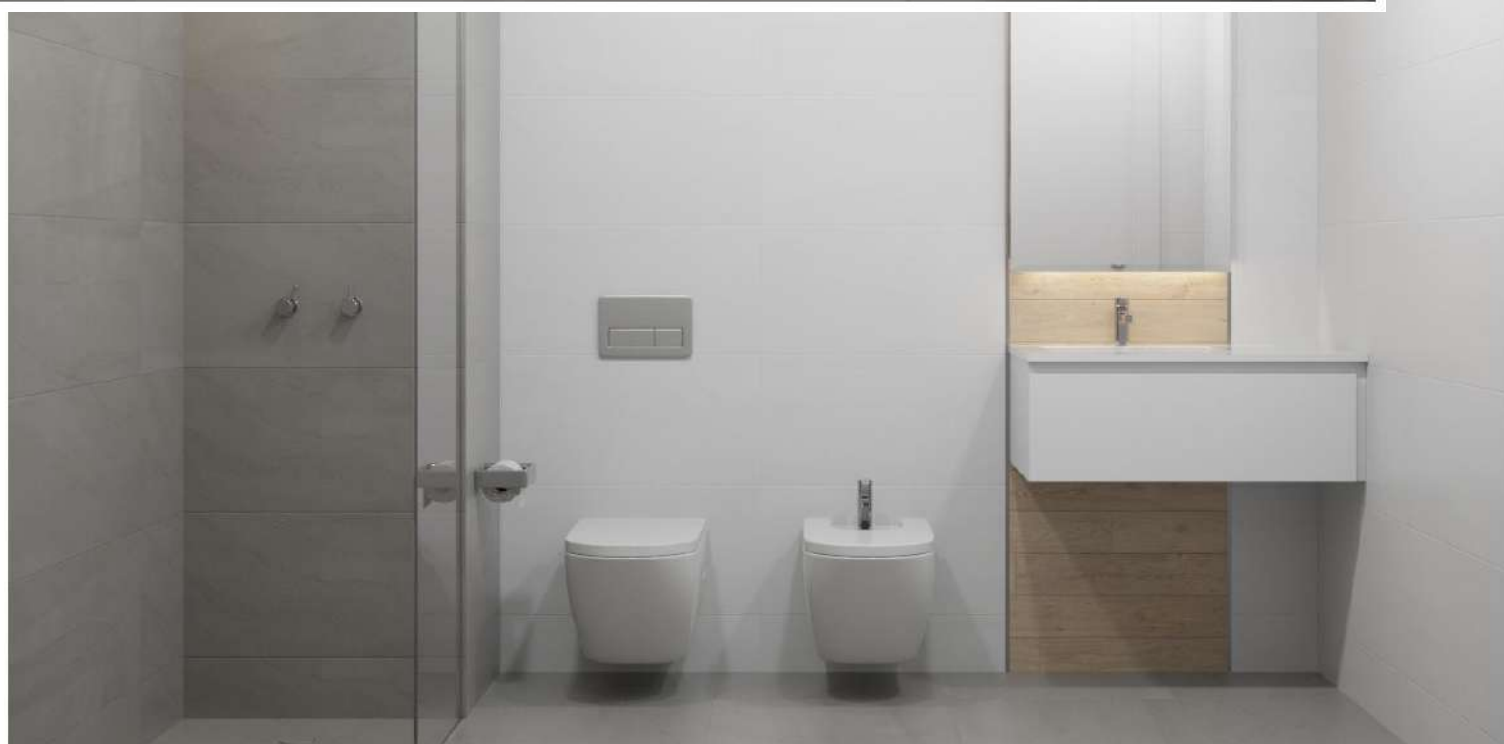
La promoción de obra nueva Edificio Nou Delta se encuentra en Puerto de Sagunto (Valencia), a tan solo 555 metros de la playa y está compuesto por **24 viviendas**. Se han diseñado diferentes tipologías que cubren todas las necesidades, donde se pueden encontrar viviendas disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios.













¿BUSCAS PISO EN LA PLAYA?

24 nuevas viviendas en Puerto de Sagunto a 500 metros del mar con un diseño moderno y con grandes terrazas (desde 20m²).

El edificio Nou Delta se encuentra ubicado en la calle Cabo de la Nau, muy cercano a la playa del Puerto de Sagunto, en un entorno privilegiado y a tan solo 23 Kilómetros de Valencia.

El Puerto de Sagunto es un lugar perfecto para vivir. Cuenta con todos los servicios de una ciudad, sin llegar a ser tan grande como la capital. Es una población tranquila y práctica, ya que en ella encontrarás todo lo que necesites: zonas verdes, centros comerciales (como el Epicentre o el VidaNova Parc), tiendas y comercios, zonas empresariales, colegios y guarderías... ¡Y la playa! Una de las mejores playas de la Comunidad Valenciana.

Viviendas perfectas para familias, parejas como primera o segunda residencia.

Viviendas de dos y tres dormitorios, con amplios salones, muy luminosas y acceso directo a grandes terrazas. Excelente calidad - precio (desde 100.000€ con garaje y trastero incluidos). Disponibles 3 áticos (uno con más de 40m² de terrazas y otros dos con más de 90m² de terraza).



Todos los servicios a tu alcance, pero con la comodidad de vivir en una zona muy tranquila del Puerto de Sagunto.

UBICACIÓN Y ALREDEDORES

Sagunto goza de una **inmejorable accesibilidad** tanto a través de la red viaria como ferroviaria y por su proximidad a los aeropuertos de Valencia y Castellón. Se encuentra perfectamente conectada con las principales ciudades a través de la autopista AP-7, autovías A-23, V-21, A-7 y A-3.

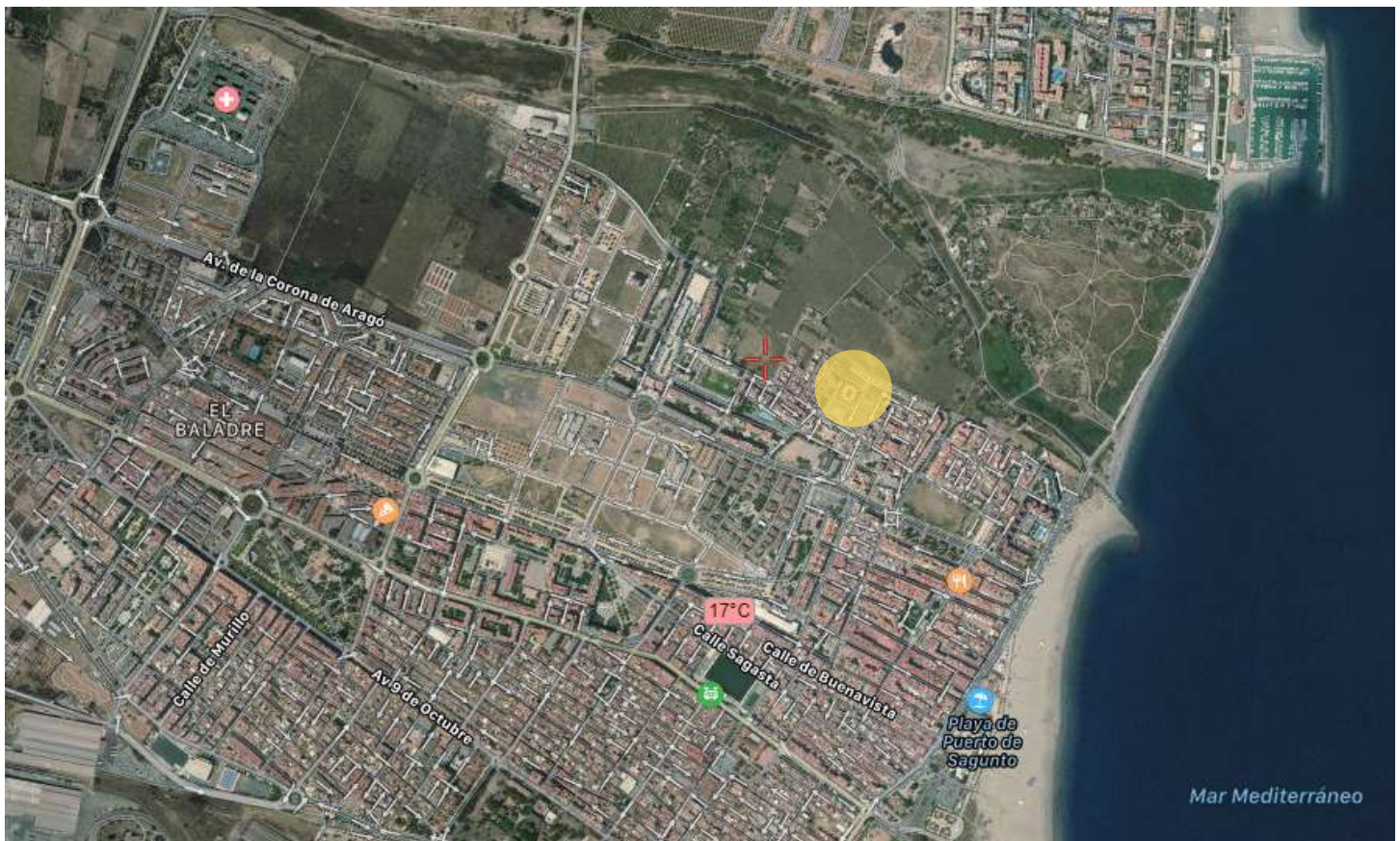
Las principales **distancias en coche** son las siguientes:

Valencia Centro	31,6 km/32 min
Estación de tren de Sagunto	6,1 km/13 min
Aeropuerto	36,9 km/28 min
C. Comercial Vida Nova Parc	3,5 km/10 min
C. Comercial L' Epicentre	2,2 km/6 min
Hospital de Sagunto	1,2 km/4 min
Hospital Clínico	26,6 km/32 min
Hospital General	34,9 km/36 min

El edificio Nou Delta se encuentra ubicado en la calle Cabo de la Nau, muy cercano a la playa del Puerto de Sagunto, en un **entorno privilegiado**, dotada con todos los servicios, sanitarios, educativos, comerciales y de ocio.

Se trata de una zona muy bien comunicada y a tan sólo 555 metros de la playa.

Situación de la promoción:



¡DESCUBRE MÁS DEL NOU DELTA!

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentaciones de zapatas aisladas de hormigón armado, arriostradas por vigas de cimentación, sobre una capa de 10 cm de hormigón de limpieza, dimensionadas, elaboradas y puestas en obra según la instrucción EHE-08.

Estructura de hormigón armado, forjado sin vigas, reticular con casetón perdido y pilares rectangulares. Pasarelas de estructura metálica y forjado de chapa colaborante.

FACHADAS

Revestimiento continuo de mortero hidrófugo y colores según proyecto, enfoscado hidrófugo interior y trasdosado de tabique en seco de placa laminada con aislamiento de 8cm lana de roca mineral.

- Fachada compuesta por un cerramiento de ladrillo cerámico de hueco doble de 11.5 cm tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo de 1.5 cm de espesor, cámara de 1 cm con aislamiento térmico, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad de 4 cm, no revestido y trasdosado autoportante libre, con 4 cm del mismo material aislante que la cámara de aire, realizado con una placa de yeso laminado atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por canales y montantes de 63 mm de espesor total.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable, formada por hormigón celular para formación de pendientes, lámina impermeable, capa de mortero de cemento, plancha de poliestireno extruido de 8 cm como aislamiento y acabada con una capa de 10 cm de grava.

Cubiertas planas accesibles están formadas por hormigón celular para formación de pendientes, capa de mortero de cemento, lámina impermeable, capa de mortero de cemento, plancha de poliestireno extruido como aislamiento y acabadas con baldosa de gres porcelánico antideslizante con canaletas lineales ocultas.

TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS INTERIORES

Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A, de 15mm y aislamiento de panel semirrígido de lana de roca no revestido, de 60 mm de espesor. Disponiéndose de placas hidrófugas y alicatados de azulejos cerámicos en zonas húmedas.

Los elementos de Cartón yeso se terminarán con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado lacado, compuesta de hoja, marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, Vidrios de doble hoja con cámara de aire.
- Cerrajería de acero, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente, barrotes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente, montaje mediante patillas de anclaje.
- Barandillas de las terrazas de vidrio de seguridad doble laminado montadas sobre perfiles metálicos de acero inoxidable sobre antepechos de obra y vierteaguas de hormigón polímero.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior de madera lacada en blanco con manillas en color acero pulido. Armarios interiores con sistema monoblock revestidos por el interior con baldas y barra de colgar. Puertas de armarios abatibles y rodapié lacados en el mismo color que las puertas interiores.

ACS, CLIMATIZACIÓN

Se dispone un sistema de Aerotermia individual de alta eficiencia y ahorro energético en cada vivienda con climatización y refrigeración por fan-coil por conductos y generación de Agua caliente Sanitaria compuesto de unidad exterior y unidad con depósito interior.

BAÑOS

Los paramentos verticales en locales húmedos se revestirán con alicatados de azulejos cerámicos de gres porcelánico según las distintas opciones de personalización.

Sanitarios de porcelana color blanco, duchas de resina con mampara de vidrio templado y aluminio cromado y muebles y acabados a elegir entre las distintas opciones de personalización.

Griferías cromadas monomando.

COCINAS

Cocinas equipadas con mobiliario de cocina de muebles altos, bajos y en torre con puerta en acabado polilaminado. Colores, calidades y accesorios a elegir entre distintas opciones de personalización. Encimera porcelánica con distintas opciones de personalización.

Electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica, horno y microondas empotrado y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada.
- Preinstalación de lavadora y lavavajillas bitérmico.

PAVIMENTOS

En el interior se colocará pavimento de baldosas de gres porcelánico de primera calidad en gran formato, con rodapié de madera lacada en blanco en el mismo color de las puertas.

En el aparcamiento se realizará solera fratasada, realizada mediante hormigón HA-25/P/20/IIa con un espesor de 15 cm., armada con mallazo B500S de cuadrícula 15x15 cm y diámetro 5 mm, extendido mediante reglado y curado mediante riego. Fratasado mecánico de solera y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.

En espacios exteriores y locales húmedos se colocará pavimento de baldosas de gres antideslizante según CTE DBSUA, de primera calidad a elegir, con rodapié del mismo material.

TECHOS Y PINTURAS

Falsos techos realizados con placa laminar a distintas alturas, con rehundidos decorativos según proyecto. Registros bajo los fan coils y el sistema de ventilación y recuperación de calor para fácil limpieza de los filtros. Pintura plástica blanca lisa en paramentos y techos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La instalación de agua en los baños, cocina y demás zonas de servicio, se realizará con tubo multicapa, protegiendo adecuadamente los ramales de agua caliente. Dispone de llaves de corte por sectores y locales húmedos, para facilitar los trabajos de mantenimiento y posibles reparaciones. Los accesorios serán de material de primera calidad y se exigirán las pruebas de estanqueidad correspondientes en cada caso.

La evacuación de aguas fecales irá separada de las aguas pluviales, realizándose ambas redes con elementos de PVC duro anticorrosivo; se utilizarán bajantes de PVC y desagües de evacuación desde cada aparato hasta la bajante del mismo material, en secciones adecuadas; las canales y bajantes que hayan de quedar vistas serán de piezas de aluminio lacado.

TELECOMUNICACIONES

Se dota al edificio de los servicios e infraestructuras necesarias para el acceso al mismo de las telecomunicaciones. La preinstalación de telefonía y datos (RJ-45) se realizará para tomas en salón comedor, dormitorio principal, estudio y cocina. Se dispone de antena para instalación receptora, con su instalación interior empotrada para puntos de conexión en salón comedor, cocina y dormitorio principal.

Instalación de kit de videoportero a color antivandálico para vivienda compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realiza instalación eléctrica conforme a Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

Grado de electrificación elevado con previsión de potencia de 9.200 W, con instalación eléctrica empotrada bajo tubo de plástico flexible, con interruptores, conmutadores, tomas de enchufe y puntos de luz empotrados y cumplirán con las especificaciones del Reglamento de Baja tensión.

Mecanismos eléctricos de alta calidad y primeras marcas.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

Se dispone un sistema de ventilación de mecánica de doble flujo. Este sistema dispone de un ventilador que extrae el aire viciado de las estancias húmedas (baños y cocina) y otro que impulsa aire fresco en las estancias secas (habitaciones y salón).

Al sistema de ventilación se incorpora un Recuperador de calor, conformado por un intercambiador que recupera parte de la energía que ya hemos usado previamente para calentar o enfriar el aire, cediéndosela al aire de admisión.

Asimismo, el sistema filtra el aire reduciendo el polvo y el polen de la vivienda.

ZONAS COMUNES

Ascensor eléctrico para edificio de viviendas, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable.

GARAJE

Puerta de acceso automática seccional con mando a distancia. Preinstalación eléctrica para carga de vehículos eléctricos conforme a normativa. Instalaciones de ventilación y protección contra el fuego según normativa vigente.





CALLE JERÓNIMO ROURE, 49 BAJO.46520.
PUERTO DE SAGUNTO. VALENCIA
963 148 050

WWW.NOUELTA.COM

